

Akce

VÝMĚNA OKEN OBECNÍHO DOMU V NYMBURKU

Bedřicha Smetany 55, 288 02 Nymburk

Investor

Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

Projektant

B K N, spol. s r. o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, www.bkn.cz

Vypracoval

Zodpovědný projektant

Hlavní projektant

Ing. Martin Pecháček

Ing. Jiří Fišer

Ing. Vladimír Teplý



roziřtko

pare č.

Stupeň

DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY

DPS

Objekt

Obsah

**ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Měřítko

-

Datum

Zak. číslo

Č. výkresu

03/2025

6822/25

D.1.1.1.

D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA ASŘ

Dokumentace pro provedení stavby na akci:

Výměna oken obecního domu v Nymburku

Příloha : **D.1.1.1. Technická zpráva**

Investor : **Město Nymburk**
Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

Projektant : 
B K N, spol. s.r.o.
Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Datum : **03/2025**

Zakázkové číslo: **6822/25**

1) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Účelem vypracování PD pro provedení stavby je řešení nevyhovujícího tepelně technického stavu objektu Obecního domu – nedostatečné tepelně technické vlastnosti obvodových konstrukcí budov, zvláště výplní otvorů v obvodových stěnách (oken, dveří, vrat, lehkých obvodových plášťů a arkýřů. Za účelem zlepšení tepelně technických vlastností budovy bude provedena výměna všech výplní otvorů v obvodových stěnách.

Řešená budova obecního domu sestává ze dvou objektů A a B, které jsou vzájemně propojeny. Objekt A má jedno podzemní a 5 nadzemních podlaží. Na ploché střeše je 6.technické podlaží (kotelna a strojovna výtahů. Objekt B má jedno podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží. Různé výškové úrovně plochých střech. Část 2.NP u společenského sálu tvoří terasa. Na východní a severní straně tohoto objektu je upravený terén snížený na úroveň podlahy 1.PP. V ostatních částech je upravený terén kolem objektů na úrovni cca - 1,50 m pod podlahou 1.NP.

Řešený objekt obecního domu, původně stavěný v roce 1986 jako okresní výbor KSČ je dnes využíván jako kancelářské prostory finančního úřadu a jiných subjektů, stanice záchranné služby, společenské sály jsou užívány ke kulturním účelům a jednáním zastupitelstva města. Prostory bufetu jsou rovněž v pronájmu.

2) Zásady architektonického, výtvarného, materiálového a dispozičního řešení, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

2.1 architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Po stránce architektonické je maximální snaha o zachování původního vzhledu měněných konstrukcí výplní otvorů, a to jak barevného, materiálového a tvarového. Dřevohliníkové konstrukce oken budou nahrazeny okny z hliníkových profilů s PTM, lehké obvodové pláště (LOP) budou rovněž z hliníkových profilů s povrchovou úpravou v barvě přírodního hliníku.

Stávající oplechování parapetů oken a LOP z plechů měděných nebo zinkovaných budou nahrazeny novým oplechováním z pozinkovaného plechu c povrchovou úpravou HB polyester tl. 50 µm.

2.2 Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční řešení objektů se stavebními úpravami spojenými s výměnou výplní otvorů nemění.

2.3 Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno.

2.4 Tepelná technika

Kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelně technické požadavky na jednotlivé konstrukce objektu (hodnoty součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí) jsou navrženy na požadované nebo doporučené hodnoty U_{rec,20} podle ČSN 73 0540-02 Tepelná ochrana budov část 2, požadavky, tabulka 3) pro budovy s převládající návrhovou vnitřní teplotou Q_{im} v intervalu 18 °C až 22 °C včetně.

2.5. Osvětlení a oslunění:

Osvětlení a oslunění se stavebními úpravami spojenými s výměnou výplní otvorů nemění.

4) Technické a konstrukční řešení objektu

4.1. Výkopy, zemní práce

Nebudou prováděny.

4.2. Založení objektu

Stávající základové konstrukce nebudou stavebními úpravami spojenými s výměnou výplní otvorů objektů dotčeny. Nové základové konstrukce nebudou zřizovány.

4.3. Bourací práce

Na objektu budou provedeny tyto bourací práce:

- Vybourání všech výplní otvorů (okna – dřevohliníková zdvojená, hliníková nebo ocelová, meziokenních vložek, dveře – ocelové nebo hliníkové, vrata ocelová, celohliníkové obvodové pláště, hliníkové konstrukce arkýřů) v obvodovém plášti, včetně vnitřních parapetů a venkovních parapetních plechů měděných nebo pozinkovaných
- V nezbytně nutném rozsahu budou demontovány venkovní nebo vnitřní podhledy z hliníkových lamel z důvodů umožnění přístupu ke skrytým částem bouraných výplňových konstrukcí
- Demontáž protidešťových žaluzií zabudovaných do konstrukce oken nebo LOP včetně demontáže napojeného potrubí VZT
- Demontáž zákrytů otopných těles nebo stoupacího potrubí ÚT pevně spojených s vybourávanou výplní otvoru LOP
- Demontáž vnitřního obložení ostění obvodového zdiva
- Odříznutí a ubourání pásu venkovního keramického obkladu po obvodu otvoru pro arkýř

4.4. Nosné konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce nebudou stavebními úpravami dotčeny. V místě napojení zdiva příček na bourané meziokenní vložky pásových oken nebo hliníkových konstrukcí LOP bude provedeno nové napojení těchto příček na nové výplně otvorů (LOP nebo meziokenní vložky) pomocí SDK konstrukcí příček. V místech napojení meziokenní vložky nebo pásu LOP s požadovanou požární odolností bude toto napojení provedeno jako požární předěl s požadovanou požární odolností předepsanou stávajícím PBŘ.

4.5. Střecha

Stávající krytiny a skladby plochých střech nebudou výměnou výplní otvorů dotčeny. Pouze při výměně prosklené stěny z hliníkových profilů (LOP4) bude nutno pro doplnění nového hydroizolačního pásu mezi terasou a stěnou LOP rozebrat krajní pás betonové dlažby na podložkách, který bude po doplnění hydroizolačního pásu znovu položen. Dále v rámci výměny střešních světlíků bude provedeno odstranění části skladby střechy. Po výměně střešního světlíku bude skladba doplněna dle stávající skladby (skladba střechy bude zjištěna během provádění stavby – sondy nebyly prováděny). Hydroizolační vrstvy budou na nový střešní světlík napojeny pomocí nových hydroizolačních pásů.

4.7. Podlahy

Podlahy uvnitř objektů zůstanou zachovány původní. Doplněna bude pouze nová skladba podlahy po vybourání soklu pod stěnou LOP5 v celkové tl. 180 mm.

SP1 – PODLAHA Z DŘEVĚNÝCH PARKETOVÝCH VLYSŮ

- Dřevěné parketové vlysy – BUK - tl. 22 mm + 3x nátěr bezbarvým lakem
- Podložka z odlehčeného pěnového PE tl. 5 mm
- Betonová mazanina C20/25 tl. 96 mm
- PE fólie
- izolace z polystyrénových desek EPS 100 s tl. 60 mm
- Stávající ŽB stropní konstrukce

V místech napojení stávajících podlah na konstrukce stěn LOP budou doplněny nové podlahové lišty (dřevěné nebo PVC podle druhu nášlapné vrstvy stávající podlahy) nebo keramické sokly výšky 60 mm u keramických nebo žulových dlažeb. Sokly musí barevně ladit se stávajícími povrchy.

4.9. Klempířské práce

Klempířské práce zahrnují oplechování vnějších parapetů.

Veškeré oplechování bude provedeno z ocel. pozink. plechu tl. 0,6 nebo 0,5 mm s finální povrchovou úpravou polyesterem (PES) 25 μm v barevném provedení šedá.

Klempířské výrobky budou provedeny podle ustanovení ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí a podle technologického postupu výrobce.

4.10. Výplně otvorů

Nová okna jsou navržena z hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem, zasklená izolačním trojsklem, se součinitelem prostupu tepla max $U_w=0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ (trojskla). Okna budou doplněna horizontálními vnitřními žaluziemi. Všechna otevíravá křídla v obytných místnostech a kancelářích budou mít polohu kliky na mikroventilaci.

Vchodové dveře nebo prosklené stěny s dveřmi z hliníkových profilů s PTM budou mít hodnotu součinitele prostupu tepla max $U_w=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ (trojskla).

Prosklené velkorozměrové stěny, prosklená obvodová stěna hlavního schodiště a prosklená severní fasáda, probíhající přes dvě, tři nebo čtyři podlaží budou provedeny jako lehký obvodový plášť – sloupkopříčkový systém z hliníkových profilů s PTM, požadovaný součinitelem prostupu tepla max $U_w=0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, zasklení trojsklem. Tyto stěny budou převážně s pevným zasklením, některá křídla budou otevíravá, otevíravá a sklápěcí nebo pouze sklápěcí.

Ostatní podrobnosti – viz. Výkresová část.

Všechny venkovní výplně otvorů (okna, dveře, LOP) budou osazeny do původní pozice.

Výplně otvorů budou osazeny dle TNI 74 6077 – Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování.

Vzhledem k tomu, že nebude prováděno zateplení ostění a nadpraží ze strany exteriéru, bude spára ze strany exteriéru mezi stávající venkovní omítkou (keramickým obkladem) a novým rámem výplně otvoru vyplněna komprimační (expanzivní) PU samolepící páskou, barva šedá, šířka podle šířky spáry. Ze strany interiéru bude spára ošetřena parotěsnou okenní páskou.

Části výplní otvorů – pásová okna a LOP, budou provedeny s požární odolností – viz stávající PBŘ.

4.12. Úpravy povrchů vnitřní

V místech po vybouraných výplních otvorů (ostění, nadpraží) bude provedeno vyspravení vnitřních vápenných štukových omítek s vápenocementovým jádrem.

Nové venkovní omítky nebudou prováděny.

Parapetní a meziokenní části LOP1, LOP2, LOP4 a LOP6 budou z vnitřní strany obloženy jednostranně opláštěnou SDK deskou obyčejnou tl. 15 mm na ocelovou konstrukci z CW, UW profilů šířky 50 mm.

Napojení stávajících příček na nové konstrukce meziokenních vložek nebo stěn LOP bude provedeno rovněž pomocí sádkartonové konstrukce příček oboustranně opláštěných na ocelové CW, UW profily, tl. 150 mm (podle tloušťky stávajících příček). V místech napojení příček mezi různými požárními úseky bude rovněž napojení příček provedeno s požadovanou požární odolností EI 30 (45) DP1.

Ve všech upravovaných místnostech budou provedeny vnitřní malby ostění a nadpraží, na kterých dochází k úpravám. Bude použitý přírodní malířský nátěr s výbornou kryvostí, paropropustností a oteruvzdorností. Povrchy nových sádkartonových konstrukcí budou provedeny oteruvzdorným vnitřním nátěrem s vysokou bělivostí a výbornou kryvostí, vhodným na SDK desky. Spáry SDK desek budou ztmeleny a přebroušeny.

Ocelová konstrukce pro vytvoření stupně u dveří LOP5 bude opatřena 1x základním syntetickým nátěrem.

5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, ve shodě s projektem a za

splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a projektem. Jakékoli změny projektu, záměny materiálů, skladeb či detailů, ať již v rámci realizace, nabídkového řízení nebo výrobní přípravy dodavatele, podléhají schválení projektantem. Za změny prováděné bez vědomí projektanta nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost.

Před zahájením výroby nebo před objednáním prvků je nutno prověřit jejich rozměry a podmínky zabudování dle skutečnosti na stavbě.

Vysoké Mýto, 03/2025

Vypracoval: Ing. Pecháček,
tel. 733 411 502
pechacek@bkn.cz